



Almen styringsdialog 2015
Referat af møde mellem Fremad og Esbjerg Kommune
28. september 2015

Mødet blev afholdt hos Fremad, Godthåbs Allé 10, 6710 Esbjerg

Deltagere:

- Poul Kirk Sørensen, Fremad
- Dagny Starup, Fremad
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingen
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingen
8. Eventuelt
9. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde

Afdeling 6 – Siriusparken: På nuværende tidspunkt arbejder boligorganisationen på at fremsende uddybendes materiale til Landsbyggefonden.

Afdeling 4 – Hedelundsparken: Helhedsplanen forventes afsluttet i maj 2016.

Ad 2 & 3 - Status for boligselskabet og status for afdelingerne

Ingen udlejningsproblemer generelt, der er ca. 100 fraflytningssager årligt.

§59 er i det forløbne år blevet brugt 1 eller 2 gange.

Tab ved fraflytninger opstår generelt i forbindelse med dødsfald, organisationen opleve meget sjældent større tab i forbindelse med almindelige fraflytninger.

Administrationsbidraget har i det forgangne år været stigende, grundet at man i organisationen har valgt at få en Hosting løsning i stedet for selv, at eje it-serverene.

2 beboerklagenævnsager → en husordenssag og en andet.

Henlæggelser: De steder hvor henlæggelserne er lave, arbejdes der aktivt med at forøge dem.

Afdeling 10 – Kokspang: Holdes under opsyn, ved ekstraordinære vedligehold bruge dispositionsfondsmidler. I forhold til om boligområdet er socialt velfungerende, har bestyrelsen vurderet i nogen grad. I sammen ombæring har de ikke nogen ønsker om, en ændring af situationen.

Håndværkerafdelingen: Fungerer ikke tilfredsstillende. Man overvejer at lukke den ned igen.



Elektronisk på sigt → Resurse spørgsmål.
Underskud afvikles over 3 år.

Afdeling 5 – Åhaven: Der er en verserende tvist med tidligere entreprenør. Det vurderes ikke at komme til, at koste afdelingen noget → evt. tab dækkes af dispositionsfonden.

Afdeling 11 – Sjelborg: Sagen afsluttet. Provenuet gik til Landsbyggefonden.

- **Regnskab 2014 for Fremad er hermed taget til efterretning.**

Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Velfungerende afdelingsbestyrelser i de fleste afdelinger.

Samarbejdet mellem afdelingerne, organisationsbestyrelsen og boligforeningen fungerer tilfredsstillende.

Der afholdes stormødet i forbindelse med Regnskab & Budget, hvor afdelingsbestyrelserne ligeledes får mulighed for, at få uddybet de enkelte afdelingsregnskaber.

Alle nye medlemmer i afdelingsbestyrelserne tilbydes/anbefales at deltage i BL-kursus, dette for at skabe rammerne for deres arbejde. Forholdsvis mange benytter sig af tilbuddet.

Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Boligforeningens medlemskab i 3i1 vurderes fortsat ikke, at have den helt store effekt for beboerne i afdelingerne. Hvorfor boligforeningen aktiv har arbejdet på, at den økonomiske fordeling mellem medlemmerne i 3i1 ændres, så ikke alle medlemmer skal betale det samme.

Afdelingerne har ikke mange beboer med anden etnisk baggrund – Der har dog inden for det seneste år være enkelte tilflytter med anden etnisk baggrund. I disse tilfælde har der været enkelte sproglige barrierer og tilpasninger, men ingen større udfordringer.

Ad 6 – Administrationen

Administrationen fungerer yderst tilfredsstillende.

Der blev ytret tilfredshed med samarbejdet mellem boligforeningen og kommunen.

Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne

Boligforeningen har forsat et ønske om flere kvoter og har i den forbindelse tænkt sig, at byde ind på den nuværende konkurrence om 50 ungdomsboliger. Ud over dette har afdelingen fortsat et ønske om at bygge mere tæt/lav-byggeri.

Venteliste medlemmer uden for Esbjerg:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Aktive	182	153
Passive	267	222

Venteliste medlemmer i alt:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Aktive	1.142	1.044
Passive	1.986	1.848

Ad 8 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.



Ad 9 – Næste møde

Borgmestermødet forventes afholdt i første kvartal 2016 og næste styringsdialogmøde efter sommerferien.

Godkendelse

Dato 15/4 -2016

Poul K. Sørensen
Fremad

Dato 15/4 2016

Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune

19

19